



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
764

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμύγδαλης του Ν. Καρδίτσας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τρυγόνας της Κοινότητας Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας. . 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βρησίδιον, Άγιος Νικόλαος, Μητάτο της Κοινότητας Μητάτου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνιάς Βόλου στο Ο.Τ. 302. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.3061

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμύγδαλης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αμύγδαλης Κοινότητας Αμύγδαλης στις κατηγορίες μικρού, συνεκτικού, φθίνοντα και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμύγδαλης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...9, 10, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

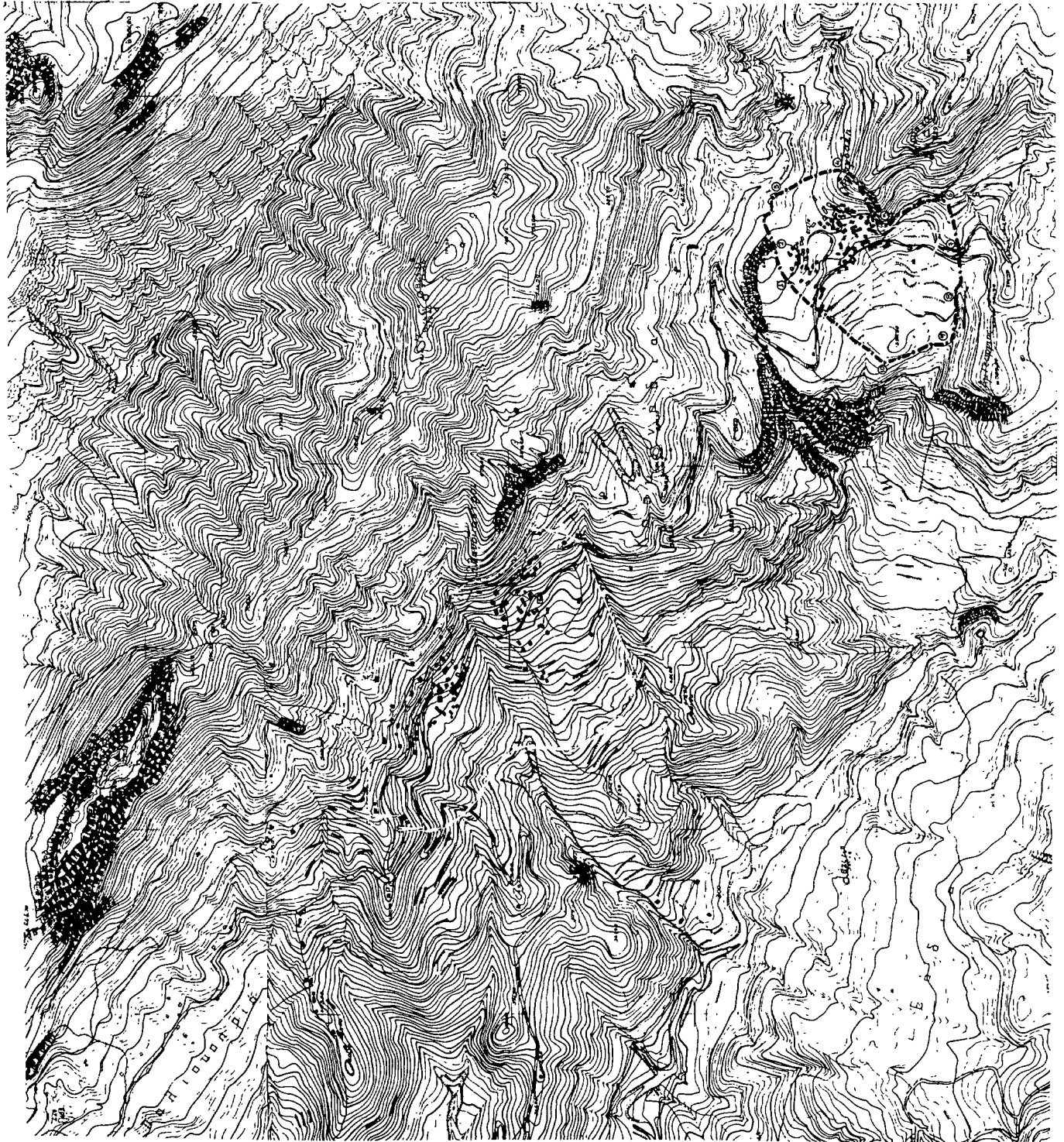
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπάρχοντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΟΙΚΟΜΟΣ ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΙΟ - ΑΝΤΙΤΑΛΑΡΗ		Α.Α. 3132 Α.Α. 3131
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ 123... Οδοί οικισμού Οδοί οικισμού		
① Ισομετρία Αδελφών Παν ② Ισομετρία Καραγιάννη Λουκά ③ Ισομετρία Τσιλίκη Βασίλ ④ Ισομετρία Τσιλίκη Χρ. ⑤ Ισομετρία Γαβριήλ Δαφ ⑥ Ισομετρία Καραγιάννη Γ ⑦ Ρέμα ⑧ Ισομετρία Τσιλίκη Λ. ⑨ Ισομετρία Καραγιάννη Χρ ⑩ Ισομετρία Αδελφών Παν		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1 ΚΑ. 1.000 ΗΜΕΡΑ		
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΩΝ ΙΑΣ		

Αριθ.3044

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τρυγόνας της Κοινότητας Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 30/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τρυγόνας Κοινότητας Δρακότρυπας στις κατηγορίες μικρού, διάσπαρτου, στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τρυγόνας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...23, 24, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

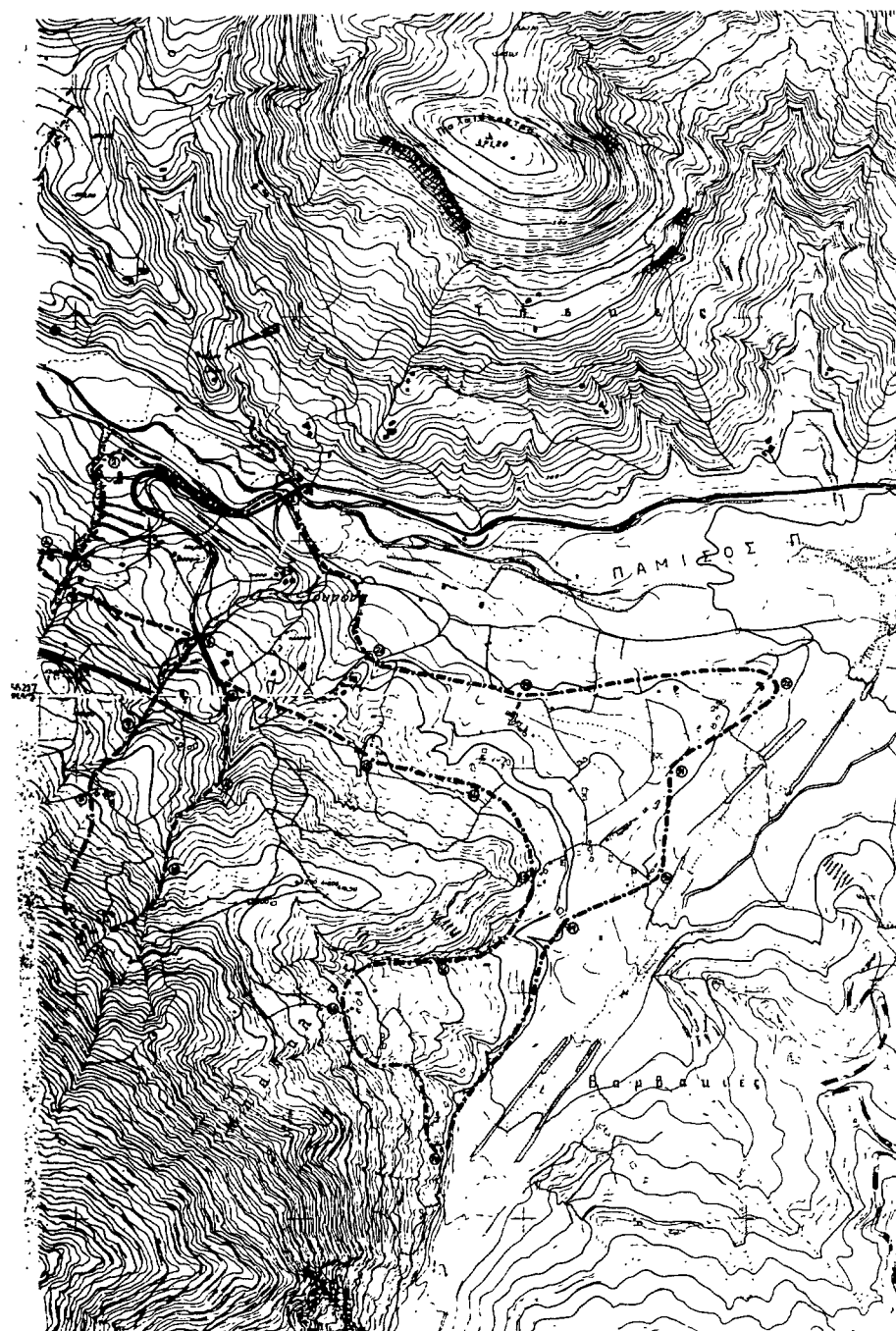
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ		Α.Α. 5880 Πρωτ. 24/4/86	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΥΦΟΝΑ			
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
..... Οριο οικισμού 1 2 3... Ονομασίες		Εγκρίθηκε με Π.Δ. 3049/86 Α.Α. 5880 Πρωτ. 24/4/86	
① Γέφυρα. ② Ίδιωστ. Σιελιοχώρι Χρ. ③ Γεφυράκι. ④ Ίδιωστ. Κολόβου Γ. ⑤ Ίδιωστ. Κωστάκη Αντ. ⑥ Γεφυράκι. ⑦ Ρέμα. ⑧ Ίδιωστ. Γαλανός Βασ. ⑨ Ίδιωστ. Μαλάκου Θ. ⑩ Ρέμα. ⑪ Ίδιωστ. Χαρίου ΠΑ. ⑫ Ίδιωστ. Λαζού Χρ.	⑬ Ίδιωστ. Χαράκη Κ. ⑭ Ίδιωστ. Καρακώστη Θ. ⑮ Ρέμα. ⑯ Ίδιωστ. Κωστάκη Θ. ⑰ Ίδιωστ. Ζήνη Δ. - Πατάρι. ⑱ Ίδιωστ. Χαρίου Κ. - Πατάρι. ⑲ Ίδιωστ. Τυλινόκη Θ. - Πατάρι. ⑳ Ίδιωστ. Παλίου Κ. - Πατάρι. ㉑ Ίδιωστ. Κωστάκη Δ. - Πατάρι. ㉒ Ίδιωστ. Ιωάννου Γ. ㉓ Ελαιώνας. ㉔ Γέφυρα.		
ΟΡΙΟΘΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Α.Α. 5880 Πρωτ. 24/4/86		Η ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Α. 5880 Πρωτ. 24/4/86	
Συντάκτης	Εγκρίτης	Αριθμός σχεδίου	Π.11
		Κλίμα	1:5.000
		Μέγεθος	


 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 2739

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βρησίδιον, Άγιος Νικόλαος, Μητάτο της Κοινότητας Μητάτου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 46/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βρησίδι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, Στασίμων, μικρών, β) Άγιος Νικόλαος, γ) Μητάτο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βρησίδι, Άγιος Νικόλαος, Μητάτο, της Κοινότητας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 + 26, 1+11, 1+17 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμα. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Βρησίδι, Άγιος Νικόλαος, Μητάτο Κοινότητας Μητάτου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Βρησίδιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Άγιος Νικόλαος, Μητάτο που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 4085

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο.Τ. 302.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β). Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

γ). Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

δ). Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ν. Ιωνίας Βόλου.

3. Την 71Α/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 302 για τον καθορισμό χώρου ΚΑΠΗ Ν. Ιωνίας.

4. Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ.

5. Την ένσταση του οργανισμού Προνοίας καθώς με την 68/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με την οποία απορρίπτεται η ένσταση για λόγους γενικότερα κοινωνικού συμφέροντος.

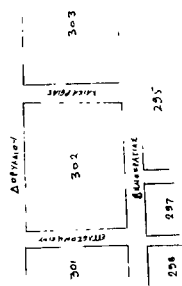
8. Την πράξη 15/7.5.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση των σχεδίων σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με αριθ. 71Α/1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου στο Ο.Τ. 302 για τον καθορισμό χώρου ΚΑΠΗ όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

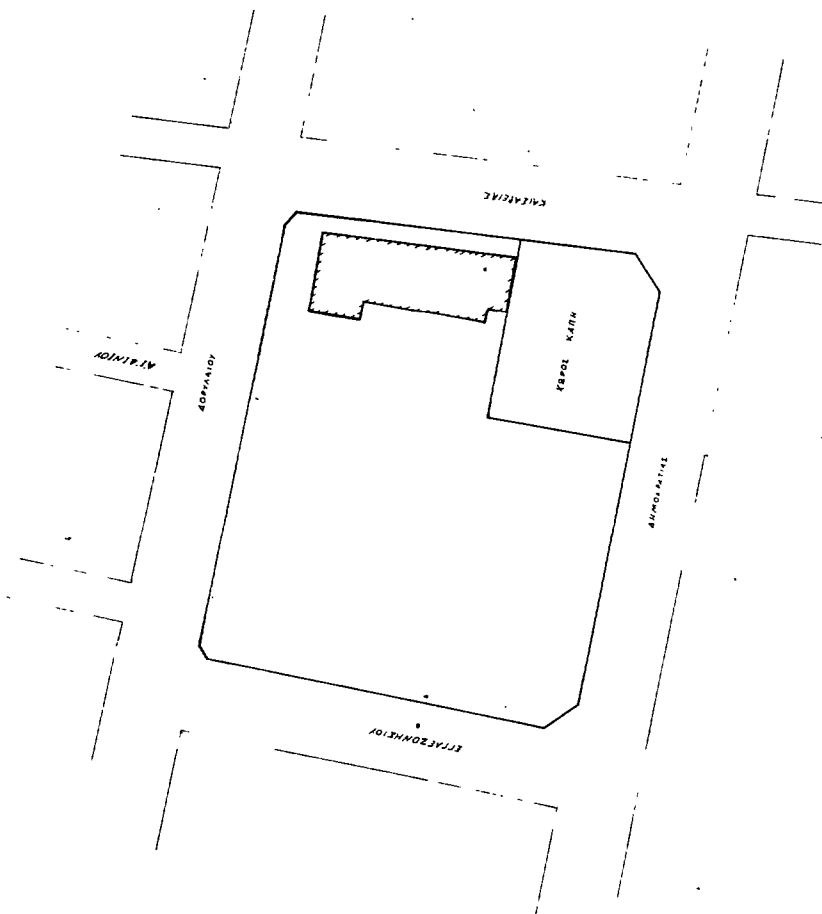
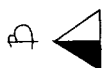
Βόλος, 12 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



αποσπάσμα στ. πλ. 30.3 - 25.5 - 25.4 - 22.5

α/α	ονοματεπώνυμο	έχρησ. κατάσταση
1	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 23
2	Παύλος Παύλου	Εξοχική 21
3	Γεώργιος Γεωργίου	---
4	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 17
5	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 15
6	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 13
7	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 11
8	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 9
9	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 7
10	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 5
11	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 3
12	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 1
13	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική 0
14	Γεώργιος Γεωργίου	Εξοχική -1



Α.Δ. 308/5
Α.Δ. 22/1/88

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την Γ/Μ/Σ απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση
του στ. πλ. 30.3 για την εγγραφή
στη χώρα κατάλληλων για κληνή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΙΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΟΤΥΠΟ 4086/42-686 ΑΠΟΦΑΣΙΣ

ΒΟΛΑ 12-0-88

19

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΥΡ. ΚΑΘΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΞΕΔΩΘΗ

Προστατευμένη του

Μ.Ε.

ΑΝ

ΛΟΓΙΣΜΟ

Αρ. 408 με 408

Αρ. 408 με 408

Αρ. 408 με 408

Αρ. 408 με 408

Π.Δ. 3 Τον μήνα με 408